

Số: 160/CV-NVLG

TP.HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2017

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên

LNST so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của quý 1 năm 2017 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: đồng Việt Nam

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2017	Quý 1/2016	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	63.623.458.217	(158.154.789.316)	221.778.247.533	140,23%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty quý 1 năm 2017 tăng 140,23% so với quý 1 năm 2016 chủ yếu là do: ghi nhận lợi nhuận từ bàn giao sản phẩm dự án chủ yếu là dự án Orchard Garden, cổ tức được chia trong quý 1/2017.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc tăng lợi nhuận sau thuế trong BCTC quý 1 năm 2017 này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
CHỦ TỊCH HĐQT



BÙI THÀNH NHƠN